

Proiectant:
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Bd. Uverturii, nr. 75, Bloc M8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 500.00 | 76.00 | 576.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 3,804.52 | 722.86 | 4,527.38 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4,445.73 | 844.69 | 5,290.42 |
| 3.5 | Proiectare | 18,295.89 | 3,476.22 | 21,772.11 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 39,243.68 | 7,456.30 | 46,699.98 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 71,289.82 | 13,526.07 | 84,815.89 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3,629,410.52 | 689,588.00 | 4,318,998.52 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 3,629,410.52 | 689,588.00 | 4,318,998.52 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 139,257.18 | 26,458.86 | 165,716.04 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 139,257.18 | 26,458.86 | 165,716.04 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 368,695.01 | 70,052.05 | 438,747.06 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 507,952.19 | 96,510.92 | 604,463.10 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 4,208,652.53 | 799,624.98 | 5,008,277.51 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,768,667.70 | 716,046.86 | 4,484,714.56 |

Data:

2022

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de mai 2021 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

**CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Bd. Uverturii, nr. 75, Bloc M8

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoarea (cu TVA) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | STUDII | | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII | | | |
| 3.2.a | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.b | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.c | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie | 400.00 | 76.00 | 476.00 |
| 3.2.d | obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.e | întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.f | obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 100.00 | 0.00 | 100.00 |
| 3.2.g | obținerea avizului de protecție civilă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.h | avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.i | Alte avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.2 | 500.00 | 76.00 | 576.00 |
| 3.3 | EXPERTIZA TEHNICA | | | |
| 3.3.1 | Expertiza tehnica | 3,804.52 | 722.86 | 4,527.38 |
| | TOTAL 3.3 | 3,804.52 | 722.86 | 4,527.38 |
| 3.4 | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR | | | |
| 3.4.1 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4,445.73 | 844.69 | 5,290.42 |
| | TOTAL 3.4 | 4,445.73 | 844.69 | 5,290.42 |
| 3.5 | PROIECTARE SI INGINERIE | | | |
| 3.5.1 | Tema de proiectare 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7,951.02 | 1,510.69 | 9,461.71 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3,847.27 | 730.98 | 4,578.25 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 6,497.60 | 1,234.54 | 7,732.14 |
| | TOTAL 3.5 | 18,295.89 | 3,476.22 | 21,772.11 |
| 3.6 | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE | | | |
| 3.6.1 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | CONSULTANTA | | | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.7 | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | ASISTENTA TEHNICA | | | |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului. | 2,949.57 | 560.42 | 3,509.99 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | | | |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | | | |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 36,294.11 | 6,895.88 | 43,189.99 |
| | TOTAL 3.8 | 39,243.68 | 7,456.30 | 46,699.98 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 71,289.82 | 13,526.07 | 84,815.89 |

*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Bd. Uverturii, nr. 75, Bloc M8

AU = mp **3779.67**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1 | CONSTRUCTII SI INSTALATII | | | |
| | LUCRARI DE BAZA | | | |
| I | LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST. | | | |
| A1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI | mp | | |
| 4.1.1 | FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori | 2385.26 | 1,150,802.58 | 1,369,455.07 |
| 4.1.2 | FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta | 326.39 | 381,252.39 | 453,690.35 |
| 4.1.3 | FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane | 230.74 | 99,617.35 | 118,544.65 |
| 4.1.4 | FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta, | 354.17 | 298,022.95 | 354,647.31 |
| 4.1.5 | PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa | 740.00 | 347,909.80 | 414,012.66 |
| 4.1.6 | SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol | 638.00 | 220,556.60 | 262,462.35 |
| | TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5) | | 2,498,161.68 | 2,972,812.40 |
| A2 | INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL | | | |
| 4.1.6 | Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire | 3779.67 | 198,257.88 | 235,926.88 |
| | TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL | | 198,257.88 | 235,926.88 |
| A3 | INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM | | | |
| 4.1.7 | Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum | 3779.67 | 63,350.52 | 75,387.12 |
| | TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM | | 63,350.52 | 75,387.12 |
| | TOTAL I (A1+A2+A3) | | 2,759,770.08 | 3,284,126.39 |
| B | LUCRARI CONEXE | | | |
| 4.1.16 | Repararea elementelor de constructie fatada | 3779.67 | 125,338.92 | 149,153.31 |
| 4.1.17 | Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta | 3779.67 | 69,978.28 | 83,274.16 |
| 4.1.18 | Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa | 3779.67 | 865.92 | 1,030.44 |
| 4.1.19 | Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - instalatii gaze | 3779.67 | 6,144.90 | 7,312.43 |
| 4.1.20 | Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - instalatii electrice | 3779.67 | 61,227.86 | 72,861.15 |
| 4.1.21 | Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare | 3779.67 | 198,212.62 | 235,873.02 |
| 4.1.22 | Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție | 3779.67 | 71,168.33 | 84,690.32 |
| 4.1.23 | Repararea canalelor de ventilatie din apartamente | 3779.67 | 9,747.36 | 11,599.36 |
| 4.1.24 | Repararea trotuarelor de protectie | 3779.67 | 27,971.10 | 33,285.61 |
| 4.1.25 | Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață | 3779.67 | 76,121.23 | 90,584.26 |
| | TOTAL B. LUCRARI CONEXE | | 646,776.53 | 769,664.07 |
| | TOTAL A+B | | 3,406,546.61 | 4,053,790.46 |
| C | ALTE TIPURI DE LUCRARI | | | |
| 4.1.26 | ALTE TIPURI DE LUCRARI | 3779.67 | 222,863.91 | 265,208.06 |
| D | LUCRARI NEELIGIBILE | | | |
| 4.1.27 | LUCRARI NEELIGIBILE | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.1 (A +B+C) | | 3,629,410.52 | 4,318,998.52 |
| 4.2 | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE | | | |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.2 | | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ | | | |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.3 | | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT | | | |
| 4.4.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.4 | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | DOTARI | | | |
| 4.5.1 | Dotari | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.5 | | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.6 | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | | 3,629,410.52 | 4,318,998.52 |

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Bd. Uverturii, nr. 75, Bloc M8

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoarea (cuTVA) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1 | ORGANIZARE DE SANTIER | | | |
| | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 139,257.18 | 26,458.86 | 165,716.04 |
| | TOTAL 5.1.1 | 139,257.18 | 26,458.86 | 165,716.04 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 5.1.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI | | | |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.50% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.50% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare 0 lei/ luna | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 5.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE | | | |
| 5.3.1 | Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii 10% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3.2 | Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta 10% | 368,695.01 | 70,052.05 | 438,747.06 |
| | TOTAL 5.3 | 368,695.01 | 70,052.05 | 438,747.06 |
| 5.4 | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE | | | |
| | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 5.4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 507,952.19 | 96,510.92 | 604,463.10 |

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Bd. Uverturii, nr. 75, Bloc M8

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul | 4.9227 | lei / euro | mai 2021 | |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
| | | | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII | 5,008,277.51 | 1,017,384.26 | 269.17 | 226.20 |
| din care: | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 4,484,714.56 | 911,027.40 | 241.03 | 202.55 |
| din care: | | | | |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 8 | investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | nr. apartamente | 19 la tr.1 + 19 la tr.2 | C+M cu Tva, lei/mp Au | |
| | mp Au | 3779.67 | 1186.54 | |
| | mp Ad | 4274.74 | | |
| | mp Ac | 706.22 | | |

4.FINANTAREA INVESTITIEI :

VALOARE C+M, lei cu TVA

VARIANTA 1

| | | |
|-----------------------------------------------------|-----|--------------|
| 1. Buget de stat | 50% | 2,242,357.28 |
| 2. Buget local al Primariei Sector 6 | 30% | 1,345,414.37 |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari | 20% | 896,942.91 |

VARIANTA 2

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 1. Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat | 60% | 2,690,828.74 |
| 2. Unitatea Administrativ Teritoriala si Asociatia de proprietari | 40% | 1,793,885.82 |

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

Sef proiect ,
Arh. Teodora Babata



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

